



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221221100769614632

Nro Matrícula: 350-219452

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-146641

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 04:53:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 23-04-2015 RADICACIÓN: 2015-350-6-6857 CON: ESCRITURA DE: 13-04-2015
CODIGO CATASTRAL: 730010001000000500150000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-0005-0015-000
NUPRE: BZS0001BSDB

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-- LOTE 1 CON AREA DE 91 HS 471.99 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN ESCRITURA 0760, 2015/04/13, NOTARIA TERCERA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012****ACTUALIZACIÓN DE
ÁREA SEGÚN ESCRITURA 2504 DEL 17/12/2020 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE 95 HAS. 2882M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 01. -ESCRITURA 3735 DEL 13/12/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 21/12/2010 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
DE: INES ECHEVERRY DE LEAL , A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROYECTOS ESTRATEGICOS S.A.S. NIT.9003028838 , REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 350-3024 .--
02. -ESCRITURA 2966 DEL 7/10/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 12/10/2010 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
DE: MARIA EUGENIA JARAMILLO JIMENEZ , A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROYECTOS ESTRATEGICOS S.A.S. NIT.9003028838 , REGISTRADA
EN LA MATRÍCULA 350-3024 .--
03. -ESCRITURA 275 DEL 28/2/2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 29/4/2005 POR COMPRAVENTA DE: ALVARO MARTIN CEDEVO ORTIZ ,
DE: LEONARDO ANTONIO GARZON VELEZ , A: INES ECHEVERRY DE LEAL , A: MARIA EUGENIA JARAMILLO JIMENEZ , REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 350-3024 .--
04. -ESCRITURA 1576 DEL 20/10/2000 NOTARIA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 21/11/2000 POR COMPRAVENTA DE: FUMIGACIONES IBAGUE
"FIBA LTDA." , A: ALVARO MARTIN CEDEVO ORTIZ , A: LEONARDO ANTONIO GARZON VELEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-3024 .--
05. -ESCRITURA 3859 DEL 26/8/1988 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 18/1/1989 POR COMPRAVENTA DE: FRANCISCO MENDEZ
GONZALEZ , A: SOC. FUMIGACION IBAGUE FIBA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-3024 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SECTOR PICALEÑA VERDA APARCO LOTE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 3024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-11-2004 Radicación: 2004-19064

Doc: ESCRITURA 1811 DEL 26-10-2004 IBAGUE NOTARIA 5

VALOR ACTO: \$300,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221221100769614632

Nro Matrícula: 350-219452

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-146641

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 04:53:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0350 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEDEVO ORTIZ ALVARO MARTIN CC# 93379237

DE: GARZON VELEZ LEONARDO ANTONIO CC# 79531853

A: RIVERA SIERRA JAIRO CC# 19296578

A: RIVERA SIERRA RICAURTE CC# 14225250

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-350-6-6857

Doc: ESCRITURA 0760 DEL 13-04-2015 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL CON LICENCIA DE RESOLUCION 73 001 2 15 0160 DE 10 03 2015 CURADURIA URBANA 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROYECTOS ESTRATEGICOS S.A.S. NIT.9003028838 NIT# 9003028838

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-2021 Radicación: 2021-350-6-641

Doc: ESCRITURA 2504 DEL 17-12-2020 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS ACTUALIZACIÓN ÁREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROYECTOS ESTRATEGICOS S.A.S. NIT.9003028838 NIT# 9003028838

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-350-3-316 Fecha: 17-02-2021

SE CORRIGE ÁREA SEGÚN ESCRITURA 2504 DEL 17 12 2020 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221221100769614632

Nro Matrícula: 350-219452

Pagina 3 TURNO: 2022-350-1-146641

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 04:53:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-146641

FECHA: 21-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GERMAN CAMILO CORTES MURILLO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública